



# Sisäverkkojen kunnostusopas isännöitsijälle/ taloyhtiölle

Yksinkertaiset askeleet huippunopeaan laajakaistaan ja häiriöttömään tv-kuvaan

# Paljon aikaan pienillä kuluilla

Kiinteistön omistajalla/haltijalla on lakisääteinen velvollisuus huolehtia kiinteistön sisäverkkojen (antenniverkko, parikaapelointi, optinen kaapelointi) kunnosta.

Kiinteistön tietoliikenneyhteyksien laajat uudistustyöt toteutetaan usein linjasaneerauksen yhteydessä.

Jos tv-kuvan laadussa tai laajakaistan toiminnassa on puutteita ja linjasaneerausta ei aiota tehdä lähiaikoina, kannattaa antenniverkko kunnostaa ja korjata muiden verkkojen mahdolliset viat.

Tämä opas kuvaa yksinkertaiset askeleet, joita seuraamalla saat kiinteistön sisäverkot kuntoon.

Jo pienellä rahallisella panostuksella saa paljon aikaan.



# Askel 1. Selvitä, mitä verkkoja kiinteistössä on, ja hanki saatavilla olevat dokumentit

- Jos huoneistoissa on
  - antennirasioita, kiinteistössä on **antenniverkko**.
  - tietoliikennesrasioita tai kuitupäätekoteloita, kiinteistössä on **yleiskaapelointi**.
  - (toimivia) puhelinpistorasioita, kiinteistössä on **puhelinsisäjohtoverkko**.
- Jos dokumentteja ei ole tai tilanne on muuten epäselvä, ota yhteyttä ammattilaiseen ja selvitä tilanne hänen kanssaan.



## Askel 2. Pyydä ammattilaista tekemään tarvittavat viankorjaukset ja arvioimaan antenniverkon kunnostustarve

- Puhelinsisäjohtoverkko
  - Puhelinsisäjohtoverkkoa ei kannata kunnostaa, mutta yksittäisten huoneistojen yhteysongelmia pystytään korjaamaan.
- Yleiskaapelointi
  - Yleiskaapeloinnin viat kannattaa aina selvittää. Ongelmat ovat yleensä yksittäisiä vikoja, jotka alan ammattilainen voi korjata. Ikääntyneessä parikaapeloinnissa voi jo olla laajempia korjaustarpeita.
  - Kannattaa käydä ammattilaisen kanssa läpi, mitä laajakaistapalveluita kiinteistöön on mahdollista saada.
- Antenniverkko
  - Kun antenniverkko on kunnostettu, operaattorien laajakaistapalvelut toimivat kiinteistössä nopeasti ja laadukkaasti. Kunnostuksen jälkeen myös sekä kaapeli-tv-verkosta että omasta antennista tulevat tv-kanavat näkyvät luotettavammin.
  - Pyydä ammattilaista arvioimaan antenniverkon kunnostustarve. Tässä kannattaa edetä seuraavan askeleen (Askel 3) mukaisesti.

## Askel 3. Kunnosta antenniverkko. Kolme etenemisvaihtoehtoa.



Keskustele ammattilaisen kanssa, mikä on juuri tämän kiinteistön kohdalla järkevä etenemisvaihtoehto. Kuntotutkimus pienehkössä kiinteistössä maksaa joitakin satoja euroja, Kuntoarvio vähemmän. Kunnostus maksaa tyypillisesti noin 100 – 300 euroa per asunto.



# Antenniverkon kunnostus: Kuntotutkimuksen ja Kuntoarvion tilaaminen

Kuntotutkimuksen tulisi sisältää seuraavat toimenpiteet:

- Tarkistetaan dokumentit
- Selvitetään tarvittaessa verkon rakenne
- Selvitetään kaapelien kunto
- Selvitetään rakenneosien tilanne
- Selvitetään sähköliitännät ja maadoitukset
- Tarkistetaan masto ja antennit (jos on)
- Mitataan antenniverkko
- Tuotetaan tutkimuksen kirjalliset tulokset

Huom. Hyvin vanhojen verkkojen kohdalla voidaan ilman tarkempaa tutkimusta todeta, että kaikki komponentit on syytä uusia.

Kuntotutkimuksen tulosten tulisi sisältää seuraavat asiat:

- Pöytäkirja, johon on kirjattu, kohteen yleistiedot, korjaustarpeet ja mittaustulokset
- Tutkimuksen tulokset esitettynä yksinkertaisesti ymmärrettävässä muodossa
- Tieto siitä, täyttääkö verkko määräyksen 65 vaatimukset
- Korjaussuunnitelma ja kustannusarvio

**Kuntoarvio on Kuntotutkimuksen kaltainen, mutta**

- Antenniverkkoa ei mitata
- Verkon rakennetta ei selvitetä.
- Kuntoarvion edellytyksenä on yleensä se, että antenniverkosta on saatavilla ajantasaiset dokumentit.